

للاتصال بنا:

علي احمد علي  
المدير التنفيذي

مكتب علي بن احمد المحمدي للاستشارات  
المحاسبية  
ali.almohammedali@keypoint.com  
+966 54 541 8183



رامان أوري

رئيس قسم الضريبة | السعودية  
raman.ohri@keypoint.com  
+966 50 286 4266



مارك جامبل

رئيس قسم الضريبة | البحرين  
mark.gamble@keypoint.com  
+973 3833 8641



طارق حق

مدير  
tariq.haq@keypoint.com  
+973 3628 3351



دينيش رافي

مدير  
dinesh.ravi@keypoint.com  
+966 50 063 8571



عادل فوزي

مدير  
adil.fawzi@keypoint.com  
+966 53 251 0366



محمد الدليلي

مستشار  
mohammed.dalili@keypoint.com  
+966 13 845 9229



أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل السعودية دليلاً لمساعدة الشركات العقارية في احتساب الالتزامات الزكوية. يمكن للمكلف حساب الوعاء الزكوي عن طريق جمع مصادر التمويل الداخلية والخارجية (الأصول الخاضعة للزكاة) وحسم الأصول الثابتة والخسائر المتراكمة والاستثمارات طويلة الأجل منها (الأصول غير الخاضعة للزكاة). وتكون الزكاة المستحقة على الوعاء الزكوي الأعلى من احتسابه على نسبة 2.5% لمدة 354 يوماً (طول السنة الهجرية) أو 2.5% من صافي الربح المعدل.

ما هي الأنشطة النقل والتخزين؟  
ما هي الأسئلة التي يجب على صانعي القرار في قطاع النقل والتخزين طرحها على أنفسهم؟

- نقل الركاب أو البضائع براً أو جواً أو بحراً
- تأجير معدات النقل مع سائق أو مشغل
- خدمات التخزين أو الخدمات البريدية أو البريد السريع

ما هي الأصول غير الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الحسميات من الوعاء الزكوي ما يلي:

- قطع الغيار التي تستخدم لصيانة معدات النقل أو التخزين غير المعدة للبيع
- المقطورات والقاطرات والطائرات أو السفن
- وحدات التبريد والصهاريج ومعدات التخزين الأخرى

ما هي الأصول الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الإضافات إلى الوعاء الزكوي ما يلي:

- الدفعات المرحلية المدفوعة للمقاولين أو المقاولين من الباطن لخدمات النقل أو التخزين
- الدخل المعترف به باستخدام طريقة نسبة الإنجاز ولكن لم يتم تحرير فواتير به
- القروض المستلمة مقابل أصول النقل المحتفظ بها كضمان

- هل يتم الاحتفاظ بسجلات منفصلة لقطع الغيار المستخدمة في صيانة المعدات وقطع الغيار المعدة للبيع؟
- هل يتم الاحتفاظ بالدفعات المقدمة المستلمة لأكثر من سنة هجرية؟
- هل تشمل قيمة الأصول غير الخاضعة للزكاة تكلفة التصليحات العامة؟

كيف يمكن لشركة كيبوينت تقديم المساعدة؟

يعمل فريق الضرائب لدينا مع مجموعة من الشركات في المملكة العربية السعودية والتي لديها مصالح نقل وتخزين واسعة النطاق. إن خبرتنا الواسعة بقطاع النقل والتخزين إلى جانب خبرتنا في الزكاة، تجعلنا مستشارين موثوقين في مجال القضايا المتعلقة بالزكاة والنقل والتخزين.