

للاتصال بنا:

علي احمد علي
المدير التنفيذي

مكتب علي بن احمد المحمدي للاستشارات
المحاسبية
ali.almohammedali@keypoint.com
+966 54 541 8183



رامان أوري

رئيس قسم الضريبة | السعودية
raman.ohri@keypoint.com
+966 50 286 4266



مارك جامبل

رئيس قسم الضريبة | البحرين
mark.gamble@keypoint.com
+973 3833 8641



طارق حق

مدير
tariq.haq@keypoint.com
+973 3628 3351



دينيش رافي

مدير
dinesh.ravi@keypoint.com
+966 50 063 8571



عادل فوزي

مدير
adil.fawzi@keypoint.com
+966 53 251 0366



محمد الدليلي

مستشار
mohammed.dalili@keypoint.com
+966 13 845 9229



أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل السعودية دليلاً لمساعدة شركات المقاولات في احتساب الالتزامات الزكوية. يمكن للمكلف حساب الوعاء الزكوي عن طريق جمع مصادر التمويل الداخلية والخارجية (الأصول الخاضعة للزكاة) وحسم الأصول الثابتة والخسائر المتراكمة والاستثمارات طويلة الأجل منها (الأصول غير الخاضعة للزكاة). وتكون الزكاة المستحقة على الوعاء الزكوي الأعلى من احتسابه على نسبة 2.5% لمدة 354 يوماً (طول السنة الهجرية) أو 2.5% من صافي الربح المعدل.

ما هي الأصول الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الإضافات إلى الوعاء الزكوي ما يلي:

- الدفعات المرحلية المدفوعة للمقاولين أو المقاولين من الباطن في مشاريع التطوير طويلة الأجل
- الدخل المعترف به باستخدام طريقة نسبة الإنجاز ولكن لم يتم تحرير فواتير به
- القروض المستلمة مقابل أصول البناء المحتفظ بها كضمان

ما هي أنشطة التشييد؟

أعمال التشييد العامة

- الاسكانات أو المكاتب أو المحلات التجارية أو المزارع أو المباني العامة أو الحكومية.
- أعمال الهندسة المدنية
- الطرق السريعة والسكك الحديدية والجسور والموانئ الجوية والبحرية وخطوط الأنابيب وخطوط الكهرباء ومشاريع المياه والري

ما هي الأسئلة التي يجب على صانعي القرار في قطاع التشييد طرحها على أنفسهم؟

- هل هذا عقد إيجار تمويلي بموجب عقد بناء وتشغيل ونقل ملكية (BOT) أو عقد بناء وتشغيل وتملك ونقل ملكية (BOOT) أو عقد مشابه؟
- هل هذا ترتيب تمويل بين الأطراف المتعاقدة؟
- هل يتم إعادة استثمار الدفعات المرحلية المستلمة في أصول مؤهلة غير خاضعة للزكاة أو محتفظ بها لأكثر من سنة هجرية؟

ما هي الأصول غير الخاضعة للزكاة الأكثر شيوعاً؟

تشمل الحسميات من الوعاء الزكوي ما يلي:

- عقود البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT)
- عقود البناء والتشغيل والتملك ونقل الملكية (BOOT)
- عقود البناء والتملك والتشغيل (BOO)
- عقود الشراء والتشغيل ونقل الملكية (AOT)

كيف يمكن لشركة كيبوينت تقديم المساعدة؟

يعمل فريق الضرائب لدينا مع مجموعة من الشركات العائلية في المملكة العربية السعودية والتي لديها مصالح عقارية واسعة النطاق. إن خبرتنا الواسعة في هذا القطاع إلى جانب خبرتنا في الزكاة، تجعلنا مستشارين موثوقين في مجال القضايا المتعلقة بالزكاة والعقارات.

- تحسينات في البنية التحتية مثل الطرق والجسور والأنفاق وأنظمة الصرف الصحي
- أنظمة التبريد
- والبحرية وخطوط الأنابيب وخطوط الكهرباء ومشاريع المياه والري